



County of Imperial First Time Homebuyer Down Payment Assistance Loan Program

Imperial County Planning & Development Services has received a grant from the California Housing and Community Development Department (HCD) that allows us to make the dream of buying a home possible for low income residents of Imperial County.



The County First Time Homebuyer down payment assistance loan program will enable your family to move into a home that otherwise you might not have been able to afford. This program is available to any low-income family that is currently looking to buy a home in the unincorporated area of Imperial County.

How does it work?



- The County offers down payment assistance that acts as a silent second mortgage. The maximum loan amount is \$100,000.00.
- Interest rates are set at 5% points below whatever your lender sets your first mortgage rate at. The minimum interest rate will be set at 1%.
- The County silent second mortgage becomes due and payable after 30 years from the close of escrow, unless the home is sold, refinanced, or title has changed.
- Maximum home sales price is updated annually and currently set at \$234,650.

If you would like more information please contact Alejandra Bello at (760) 482-4985 or to make an appointment call Rosa Soto at (760) 482-4237 or Carina Alcantar at (760) 482-4337. We look forward to hearing from you.

*Alejandra Bello
Imperial County Planning &
Development Services
801 Main Street
El Centro, CA 92243
(760) 482-4985*



* Examples of unincorporated areas: Heber, Seeley & Niland



Condado de Imperial

Programa de Préstamos para Asistir a Compradores de Casa por Primera vez

Imperial County Planning & Development Services ha recibido fondos de California Housing and Community Development Department (HCD). Esto nos permite hacer posible que residentes de bajos ingresos del Condado de Imperial puedan adquirir su hogar.



El Condado ofrece el Programa de Asistencia de Préstamos para asistir con el enganche de una casa a residentes que planean comprar casa por primera vez. Este programa es para cualquier familia de bajos ingresos que esté interesada en comprar su casa en las áreas no incorporadas* del Condado de Imperial.

¿Cómo funciona el Programa?

- El condado ofrece un préstamo para asistir con el enganche de su casa el cual funciona como una segunda hipoteca. La cantidad máxima del préstamo es de \$100,000.00
- El interés de la segunda hipoteca será establecido 5 puntos abajo del interés del primer préstamo otorgado por su prestamista. El interés mínimo será de 1%.
- El préstamo con el condado, el cual funciona como segunda hipoteca, vence después de 30 años a partir del día en que se cierra el contrato de la propiedad. El préstamo se pagará antes únicamente si la casa es vendida, refinanciada, o si el título de la casa es cambiado.
- El costo máximo de casa no deberá exceder de \$234,650.



Interesados favor de llamar para hacer una cita.



Alejandra Bello
Imperial County Planning &
Development Services
801 Main Street
El Centro, CA 92243
(760) 482-4985



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY

* Ejemplos de áreas no incorporadas: Heber, Seeley & Niland